



**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DECIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**

EN EL MUNICIPIO DE JAMAPA, VERACRUZ, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA CINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO CON LA FINALIDAD DE LLEVAR LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 35, FRACCIONES XXV Y XXVI, 36, FRACCIÓN I Y XV, 39, 40, 41, 42, 43 Y 44 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, ENCONTRANDOSE PRESENTE EL ING. VÍCTOR ENEDINO MORALES CASTRO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JAMAPA VERACRUZ; C. PATRICIA BALCAZAR CASTELÁN, SINDICA ÚNICA; C. MARCELA BELTRÁN BELTRÁN, REGIDORA PRIMERA Y C. CIRILO PEGUEROS LAGUNES, REGIDOR SEGUNDO; ACTO SEGUIDO SE DA LECTURA AL REFERIDO ORDEN DEL DÍA MISMO QUE A LA LETRA DICE: -----

**ORDEN DEL DÍA** -----

- 1.- PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. -----
- 2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- 3.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR. -----
- 4.-PROPUESTA PARA REALIZAR LA COMPRAVENTA DE 18 LOTES DEL FUNDO LEGAL DE LA CABECERA MUNICIPAL PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO. -----
- 5.-CLAUSURA-----

**PRIMERO. – LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA QUORUM LEGAL** EL LIC. ERIC PÉREZ TORRES SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EXPONE: PARA TOMAR SU ASISTENCIA SIRVASE A DECIR PRESENTE EN EL SIGUIENTE ORDEN: ING. VICTOR ENEDINO MORALES CASTRO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE JAMAPA; RESPONDE: PRESENTE, C. PATRICIA BALCAZAR CASTELÁN, SINDICA ÚNICA; RESPONDE: PRESENTE, C. MARCELA BELTRAN BELTRAN, REGIDORA PRIMERA; RESPONDE: PRESENTE, Y C. CIRILO PEGUEROS LAGUNES, REGIDOR SEGUNDO; RESPONDE: PRESENTE. DESPUES DEL PASE DE LISTA EL LIC. ERIC PEREZ TORRES SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: SE ENCUENTRAN PRESENTES CUATRO EDILES DE UN TOTAL DE CUATRO INTEGRANTES DE CABILDO, POR LO QUE HAY QUORUM LEGAL PARA SESIONAR DE CONFORMIDAD A LOS ARTICULO 28 Y 29 DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, POR LO QUE LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SERAN VALIDOS Y OBLIGUEN A SU CUMPLIMIENTO. -----

**SEGUNDO PUNTO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.** EN TERMINOS DE LA CONVOCATORIA EL LIC. ERIC PÉREZ TORRES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO, DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA EN LOS TERMINOS DE LEY Y SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO MISMA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. -----

**TERCER PUNTO. – LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.** EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO EN USO DE LA VOZ DIO LECTURA AL ACTA DE SESIÓN ANTERIOR MISMA QUE FUE APROBADA POR UNANIMIDAD. TRANSCRIBASE LA MISMA EN EL LIBRO DE ACTAS QUE PARA EFECTO EXISTE EN LA SECRETARÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE JAMAPA, VERACRUZ, APROBADO POR UNANIMIDAD COMUNIQUESE Y CUMPLASE. -----

**CUARTO PUNTO. -PROPUESTA PARA REALIZAR LA COMPRAVENTA DE 18 TERRENOS UBICADOS DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL Y QUE PERTENECEN AL FUNDO LEGAL DEL MUNICIPIO DE JAMAPA – EN USO DE LA VOZ EL ING. VÍCTOR E. MORALES CASTRO MANIFIESTA QUE HA RECIBIDO DIVERSAS SOLICITUDES DE CIUDADANOS DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE JAMAPA, VER., CON EL PROPOSITO DE ADQUIRIR LOTES DEL FUNDO LEGAL, PRECISANDO QUE ALGUNOS DE ESTOS INMUEBLES YA SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LAS PERSONAS QUE LOS QUIEREN ADQUIRIR PUESTO QUE LOS HAN HABITADO POR AÑOS, TIENEN CONSTRUIDAS SUS CASAS QUE VIVEN CON SUS FAMILIAS Y LO QUE BUSCAN ES REGULARIZAR LA POSESIÓN DE FACTO QUE TIENEN POR AÑOS MEDIANTE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO QUE EN ADMINISTRACIONES MUNICIPALES ANTERIORES LES OTORGARON PERO QUE HOY SE LOS CAMBIAMOS POR CONTRATOS DE ASIGNACIÓN Y DESEAN QUE PASEN A SER DE SU PROPIEDAD PUES ESTOS INMUEBLES REPRESENTAN SU ÚNICO PATRIMONIO. EMPERO TAMBIEN ES CIERTO QUE OTROS LOTES DEL FUNDO LEGAL QUE SE QUIEREN ADQUIRIR SE ENCUENTRAN BALDIOS PERO LOS SOLICITANTES SON PERSONAS QUE CARECEN DE UN LUGAR DONDE VIVIR YA QUE COMÚNMENTE VIVEN CON SUS PADRES O RENTANDO RAZON POR LA QUE DESPUES DE CONOCER LA SITUACION SOCIOECONOMICA DE ESTOS SOLICITANTES EL H. AYUNTAMIENTO LES**

PRESIDENCIA

Patricia Balcazar C.

REGIDORIA PRIMERA  
Marcela Beltran

REGIDORIA SEGUNDA  
C. Cirilo Pegueros Lagunes



SECRETARIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO

ASIGNÓ UN INMUEBLE PARA QUE PUEDAN CONSTRUIR UNA CASA DONDE VIVIR CON SU FAMILIA SOBREMNERA QUE LA NATURALEZA DEL FUNDO LEGAL ES DE INTERES SOCIAL Y SALVAGUARDAR EL DERECHO HUMANO QUE TODOS TIENEN DE UN LUGAR PROPIO DONDE VIVIR SOBREMNERA CUANDO SE TRATA DE CIUDADANOS ORIGINARIOS DEL PROPIO MUNICIPIO O SIN SERLO QUE TIENEN MUCHOS AÑOS VIVIENDO AQUÍ Y SE LES HA DIFICULTADO ADQUIRIR UN INMUEBLE POR TRATARSE DE PERSONAS DE BAJOS RECURSOS ECONOMICOS PERO QUE EL H. AYUNTAMIENTO LES FACILITA ADQUIRIR UNO A UN PRECIO ACCESIBLE DE DOSCIENTOS PESOS EL METRO CUADRADO POR LO QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN LAS PERSONAS SOLICITANTES EN ADQUIRIR UN LOTE DEL FUNDO LEGAL CON SU UBICACIÓN, SUPERFICIE Y PRECIO TOTAL QUE DEBERAN DE PAGAR SI LO DESEAN ADQUIRIR.

N°	NOMBRE	UBICACIÓN	SUPERFICIE METROS CUADRADOS	PRECIO TOTAL
1	MARIA DE LOURDES HERNANDEZ OVANDO	CALLE NORTE 5 S/N, ESQUINA AVENIDA ORIENTE 4, COLONIA CENTRO, LOTE 20, MANZANA 14, CUARTEL II.	216.76	43,352.00
2	LETICIA ISLAS JIMENEZ	CALLE NORTE 4 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 3-A, MANZANA 8, CUARTEL I.	308.00	60,000.00
3	JOSE GUADALUPE LARA MESA	CALLE NORTE 4 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 3-B, MANZANA 8, CUARTEL I.	259.33	51,868.00
4	DANIEL RENDON MARQUEZ	CALLE NORTE 8 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 8, MANZANA 7, CUARTEL I.	302.02	60,404.00
5	DANIEL RENDON MENENDEZ	CALLE NORTE 8 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 8-A, MANZANA 7, CUARTEL I.	302.95	60,590.00
6	VICTORIA MOLINA SOBERANO	AVENIDA PONIENTE 3 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 14-B, MANZANA 8 CUARTEL III.	203.42	40,684.00
7	MAYRA GUERRERO LAJNA E IGNACIO SANCHEZ LAYNA	AVENIDA ORIENTE 1 S/N, ESQUINA CALLE SUR 2, COLONIA CENTRO, LOTE 14-C, MANZANA 3, CUARTEL IV.	145.63	29,126.00
8	CARLOS JUAREZ GOMEZ	CALLE NORTE 5 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 20-B, MANZANA 19, CUARTEL II.	165.57	33,114.00
9	LUISA MARTINEZ MORALES	AVENIDA ORIENTE 3 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE No. 23, MANZANA 14, CUARTEL IV.	263.31	52,662.00
10	KAREN LIZETTE MARTINEZ ROSAS	CALLE SUR 7 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 23-C, MANZANA 14, CUARTEL IV.	106.45	21,290.00
11	ANGEL DIAZ CHAVEZ	CALLE NORTE 3 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE No. 9-A, MANZANA 17, CUARTEL II.	186.83	37,366.00
12	BENIGNO TRONCO JACOME	AVENIDA PONIENTE 7 S/N, ESQUINA CALLE SUR 6, COLONIA CENTRO, LOTE 10, MANZANA 17, CUARTEL III.	215.94	43,188.00
13	MARIA ESTHER HERNANDEZ OCHOA	AVENIDA ORIENTE S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 6-A, MANZANA 5 CUARTEL II.	241.80	48,360.00
14	JESUS RAMON PEÑA MORALES	AVENIDA ORIENTE 8 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 15-A, MANZANA 5, CUARTEL II.	165.27	33,054.00
15	ANA MARIA LARA CASTILLO	CALLE CIRCUNVALACION S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 14-A, MANZANA 15, CUARTEL IV.	240.08	48,016.00
16	LAURA ELENA REYES RUIZ	CALLE SUR S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 1-A, MANZANA 5, CUARTEL IV.	294.00	58,800.00
17	DAYSY ROSARIO TENORIO APODACA	AVENIDA ORIENTE 7 S/N, ESQUINA CALLE CIRCUNVALACION ORIENTE, COLONIA CENTRO, LOTE 26-C, MANZANA 24, CUARTEL IV.	198.00	39,200.00
18	MARINA LARA DIAZ	CALLE SUR 1 S/N, COLONIA CENTRO, LOTE 7, MANZANA 1, CUARTEL IV.	343.19	68,638.00

ACTO SEGUIDO, ANALIZADO, DISCUTIDO Y SOMETIDO A VOTACIÓN ESTE PUNTO EL CUERPO EDILICIO ACUERDA: POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBA LA VENTA DE DIECIOCHO LOTES DEL FUNDO LEGAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE JAMAPA, VER., A UN PRECIO DE DOSCIENTOS PESOS EL METRO CUADRADO A LOS SOLICITANTES RELACIONADOS EN EL LISTADO DEL CUERPO DE ESTA ACTA, POR LO QUE HECHO ESTO, GIRESE ATENTO OFICIO LA PRESIDENCIA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE CON ESPECIAL ATENCIÓN A LA COMISION DEL FUNDO LEGAL PARA SU CONOCIMIENTO Y TRAMITE REMITIENDO LOS EXPEDIENTES INDIVIDUALIZADOS DE LOS SOLICITANTES PARA SU DEBIDA APROBACIÓN.

QUINTO PUNTO. CLAUSURA EL ING. VICTOR ENEDINO MORALES CASTRO PRESIDENTE MUNICIPAL, EN USO DE LA VOZ MENCIONA: NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y AGOTADOS LOS ASUNTOS LISTADOS EN EL ORDEN DEL DIA, DOY POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO A LAS 14:00 HORAS DEL

Patricia Bakazar C

Marcela Beltrán B

REGIDURIA SEGUNDA

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



JAMAPA, VER. 2022-2025



MISMO DIA DE SU INICIO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON ANTE LA PRESENCIA DEL LIC. ERIC PEREZ TORRES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JAMAPA, VERACRUZ. QUIEN DA FE DE LO AQUÍ ACORDADO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JAMAPA VERACRUZ PARA EL PERIODO 2022-2025



ING. VICTOR ENEDINO MORALES CASTRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



2022-2025  
PRESIDENCIA

2022-2025  
SINDICATA Patricia Balcazar C.

C. PATRICIA BALCAZAR CASTELÁN  
SINDICA ÚNICA

Marcela Beltran B.

C. MARCELA BELTRAN BELTRAN  
REGIDORA PRIMERA



2022-2025  
REGIDURIA PRIMERA

Cirilo Pegueros Lagunes  
C. CIRILO PEGUEROS LAGUNES  
REGIDOR SEGUNDO



2022-2025  
REGIDURIA SEGUNDA



2022-2025  
SECRETARIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO

Eric Pérez Torres  
LIC. ERIC PÉREZ TORRES  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

ESTA HOJA ES LA ÚLTIMA Y CONTIENE LAS FIRMAS DE QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO DE JAMAPA, VERACRUZ Y CORRESPONDEN AL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA XY CUYA SESIÓN FUE CELEBRADA EN FECHA 5 DE ABRIL DE 2024 Y CONSTA DE 2 FOJAS UTILES.